

ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЗНЕЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Место и время проведения публичных слушаний :

х. Кузнецовка, ул.Первомайская 4-б - здание библиотеки 15. 06.2012г. 12.00 час.

Участники публичных слушаний :

х. Кузнецовка

Л. В. Чистофор - Глава Кузнецовского сельского поселения ;

Нуруллаева Е.М. – специалист администрации Кузнецовского сельского поселения;

В.А. Сыщенко – ведущий специалист администрации Кузнецовского сельского поселения ;

Кострюкова Г.М. депутат Кузнецовского сельского поселения;

Целуйко Н.Ш. – специалист администрации Кузнецовского сельского поселения.

Жители х. Кузнецовка в количестве – 32 человека

Нуруллаева Е.М.- специалист администрации Кузнецовского сельского поселения , осуществляет ведение протокола публичных слушаний .

В публичных слушаниях приняли участие 37 человек:

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списках участников слушаний , который является неотъемлемым приложением к протоколу . С приложением можно ознакомиться в администрации поселения , список участников опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний :

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузнецовское сельское поселение» , разработанного специалистами ООО « Научно- проектная организация « Южный градостроительный центр» г.Ростова-на-Дону.

Основание для проведения публичных слушаний :

Постановление администрации Кузнецовского сельского поселения от 15.05.2012 г. № 32 «О проведении публичных слушаний по проекту нормативно-правового акта «Правила землепользования и застройки Кузнецовского сельского поселения ».

Порядок проведения публичных слушаний :

1. Выступления:

- Главы Кузнецовского сельского поселения Л.В. Чистофор,
- Сыщенко В.А. - ведущего специалиста администрации Кузнецовского сельского поселения по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Кузнецовского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний . По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Кузнецовского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**


По результатам публичных слушаний Главе Кузнецовского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Кузнецовского сельского поселения и направить его в Собрание депутатов Кузнецовского сельского поселения для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит опубликованию в газете «Кузнецовский вестник» и размещению на официальном сайте Кузнецовского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://kuznezovka.semikarakorsk-admrn.donland.ru>, а также на информационных стендах на территории Кузнецовского сельского поселения.

Глава Кузнецовского сельского поселения

Секретарь



 Я.В.Чистофор

 Е.М.Нуруллаева

ПРОТОКОЛ № 2
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЗНЕЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Место и время проведения публичных слушаний :

х.Балабинка, ул.Центральная, 17 в - здание Дома культуры 15.06.2012г. 17.00 час.

Участники публичных слушаний :

х. Балабинка

Л. В. Чистофор - Глава Кузнецовского сельского поселения ;
Нуруллаева Е.М. – специалист администрации Кузнецовского сельского поселения;
В.А. Сыщенко – ведущий специалист администрации Кузнецовского сельского поселения ;
Кострюкова Г.М. депутат Кузнецовского сельского поселения;
Целуйко Н.Ш. – специалист администрации Кузнецовского сельского поселения.

Жители х. Балабинка в количестве – 18 человек

Нуруллаева Е.М.- специалист администрации Кузнецовского сельского поселения ,
осуществляет ведение протокола публичных слушаний .
В публичных слушаниях приняли участие 23 человека:

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списках участников
слушаний , который является неотъемлемым приложением к протоколу . С
приложением можно ознакомиться в администрации поселения , список участников
опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний :

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального
образования «Кузнецовское сельское поселение» , разработанного специалистами ООО
« Научно- проектная организация « Южный градостроительный центр» г.Ростова-на-
Дону.

Основание для проведения публичных слушаний :

Постановление администрации Кузнецовского сельского поселения от 15.05.2012 г.
№ 32 «О проведении публичных слушаний по проекту нормативно-правового акта
«Правила землепользования и застройки Кузнецовского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний :

1. Выступления:

- Главы Кузнецовского сельского поселения Л.В. Чистофор, Сыщенко В.А. -
- ведущего специалиста администрации Кузнецовского сельского поселения по
представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки
Кузнецовского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний .
По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и
предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Кузнецовского сельского поселения .

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения ;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила ;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки ;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки ;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки .

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило , не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний Главе Кузнецовского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Кузнецовского сельского поселения и направить его в Собрание депутатов Кузнецовского сельского поселения для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит опубликованию в газете «_Кузнецовский вестник» и размещению на официальном сайте Кузнецовского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://kuznezovka.semikarakorsk-admrn.donland.ru>, а также на информационных стендах на территории Кузнецовского сельского поселения.

Глава Кузнецовского сельского поселения

Секретарь:



Л. В. Чистофор

Нуруллаева Е.М.